



Kommunordförande  
Elisabeth Mattsson  
Kungälv kommun  
442 81 Kungälv

2012-03-23

## Turisten i Marstrand

Europa Nostra Sverige har tagit del av ert förslag till ändring av detaljplan för Turisten med avsikt att möjliggöra rivning och rekonstruktion av fasaden. Vi vill med anledning av detta påminna om de synpunkter vi redan 2007 framförde till er angående Turistens betydelse för Marstrand som europeiskt kulturarv.

Det beslut ni senare tagit att ålägga fastighetsägaren att vårda sin fastighet enligt PBL var följdriktigt. Det måste nu följas upp med en protokollförd platsbesiktning av sakkunnig besiktningsman. Det är kommunens ansvar att göra detta på fastighetsägarens bekostnad och att tillse att besiktningsmannen är fristående från fastighetsägarens intressen. Därmed kan eventuella kvarvarande brister i taktäckningen upptäckas och det påstådda fortgående förfallet stoppas. Vi ser ingen anledning att fästa en så stor vikt vid ägarens påståenden att byggnaden inte skulle gå att renovera, som kommunen nu visar i förslag till ändring av detaljplanen. Sådana påståenden har förekommit ända sedan ägarbytet 2004 och den information vi tog del av 2008 visade att de saknade grund. I sak har lite förändrats sedan dess.

Samtidigt vill vi uppmuntra er att i samråd med länsstyrelsen och Ernst Rosén AB på nytt utreda möjligheten till ett fullständigt bevarande med hänvisning till den unika miljön och de värden som skulle kunna skapas för Marstrand. Det är en fråga om stadsbilden, men även om de unika och tidstypiska interiörer och miljöer som går förlorade vid en rivning. De förslag till alternativa användningar som framförts borde tas upp till allvarligt övervägande. Vi anser att möjligheten till offentligt stöd till fastighetsägaren och en alternativ användning för restaurering inte blivit belyst. Här föreslår vi att ni söker samarbete med institutionen för kulturmiljövård vid Göteborgs universitet för sakkunnig hjälp och idéstöd.

Europa Nostra Sverige anser att en byggnadsminnesförklaring är en bra väg och det vore önskvärt om kommunen tog ett sådant initiativ. Vi vill uppmuntra er att ta det.

### Styrelsen för Europa Nostra - Sverige

genom Catherine von Arnold, ordförande

Detta brev har även skickats för kännedom till kommunchefen Magnus Gyllestad, Länsstyrelsen Västra Götaland, Ernst Rosén AB och prof Ola Wetterberg, Göteborgs universitet.